



**OBRAS Y OBRAS SERVICIOS PÚBLICOS**

DEPENDENCIA	<u>PRESIDENCIA MUNICIPAL</u> <u>TEPECHITLAN, ZAC.</u>
SECCION	<u>OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS</u>
NUMERO DE OFICIO	<u>01</u>
EXPEDIENTE	<u>2024 - 2025</u>

**ASUNTO: CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA.**

**A QUIEN CORRESPONDA:**

El que suscribe **C. IEM. ABRAHAM SALDAÑA CARRILLO**, Director de Obras y Servicios Públicos de este lugar, en el desempeño de mis funciones, con base en el Artículo 125 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios expido la siguiente CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA respecto a un predio propiedad del **C. MIGUEL ÁNGEL DÁVILA MAGALLANES**, predio [redacted] en este Municipio de Tepechitlán, Zacatecas., Esquina camino a Ojuelos y camino a la Haciendita a un costado del Fraccto. Popular Campo de Aviación., con las siguientes medidas y colindancias:

- Al Norte:** Varios quebrados 50.00m, 52.00m, 31.31m, 32.04, 132.53m, linda con camino a Ojuelos
- Al Oriente:** 256.24m, Claudio Dávila Magallanes.
- Al Sur:** Varios quebrados 58.88m, 48.62m, 45.65m, 41.36m 43.37m, 31.07m, linda con Manuel Castro Romero.
- Al Poniente:** En tres quebrados, 46.32m, 54.49m, 124,90m, con camino a la Haciendita.

Al respecto me permito informar a usted, que de acuerdo a las normas y criterios de Desarrollo Urbano, el predio en mención se encuentra ubicado en una zona donde el **uso de suelo permitido son:** vivienda densidad alta, media, **de suelo prohibidos son:** vivienda campestre, industria pesada y media, agroindustria, abasto, trabajo zootécnico, convivencia y espectáculos, reclusión, especial, inhumación, cremación, actividades extractivas, depósito de desechos, agropecuario, **Usos de suelo condicionado son:** vivienda densidad baja, industria ligera, oficinas, educación, cultura, salud, asistencia, comercio departamental o especializado, comercio al detalle, comunicación, Transporte, seguridad, recreación y deporte, preparación y venta de alimentos, turismo, servicios de aseo, servicio de limpieza, culto, investigación, infraestructura, elementos ornamentales.

Provisto por el programa de Desarrollo Urbano del Centro de Población de Tepechitlán, 2024-2040 publicado en el periódico Oficial, órgano del Gobierno del Estado el 7 de Septiembre del 2024.

El uso de suelo propuesto es: **PERMITIDO HABITACIONAL**

Se extiende la presente a petición del interesado para los usos y fines legales correspondientes en la ciudad de Tepechitlán, Zacatecas. A los dos días del mes de octubre del dos mil veinticuatro



**ATENTAMENTE**  
 Tepechitlán, Zac., a 02 de Octubre de 2024

*Abraham Saldaña Carrillo*

**C. IEM. ABRAHAM SALDAÑA CARRILLO**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**

*Recob. Miguel Ángel Dávila Magallanes*  
*2-0ct-2024*

437 961 0178  
 437 961 0179  
 437 961 0825



Calle Morelos #15  
 Tepechitlan, Zac.

